



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Servizio Edilizia Metropolitano

pag. 1

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: Lavori urgenti per il rifacimento del tetto, nella casa cantoniera di Castoreale

COMMITTENTE: CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IMPRESA: MEDIA COSTRUZIONI di Mangano Nicola

Contratto in data 16/02/2023 rep. n. 2804 registrato a in data __/__/__ al n. di euro 37 308.65

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	39 394.82
Data Consegna:	06/02/2023	Somme a Disposizione:	10 605.18
Data Inizio Lavori:	20/02/2023	Importo per la Sicurezza:	4 521.23
Giorni Utili per Ultimazione:	90	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	19/05/2023	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
Data FINE LAVORI:	04/04/2023	Anticipazione:	0.00
		Giorni impiegati in PIU':	—
		Giorni impiegati in MENO:	45

Ufficio Edilizia Metropolitana

Num Ord TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			
	LAVORI A MISURA			
1 02.01.08	Muratura in mattoni pieni e malta confezionata con 400 kg di cemento tipo 325 R per m³ di sabbia, ad uno o più fronti, retta o curva a qualsiasi altezza o profondità, di spessore s... dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, inclusa la formazione di architravi di qualsiasi tipo e/o cerchiature. SOMMANO m³	1,73	509,58	881,57
2 09.01.07	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestiato e traversato con mal... so l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. SOMMANO m²	33,69	26,74	900,87
3 12.05.06.001	Lastra metallica Multistrato Simil-tegola, marchiata CE secondo UNI EN 14782 Appendice A, conforme UNI EN 508-1 Appendice B, costituita da una lamiera di acciaio zincato struttura... colmi, scossaline e quanto altro occorre per dare l'opera finita e a perfetta regola d'arte, con acciaio spessore 0,5 mm. SOMMANO m²	192,56	79,78	15 362,44
4 14.01.01.001	Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, a parete o soffitto, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione... le gancio a soffitto, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere, con cavo di tipo FS17. SOMMANO cad	9,00	42,78	385,02
5 14.01.03.001	Fornitura e posa in opera di punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partir... i per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere, con un singolo comando interrotto o pulsante per dimmer. SOMMANO cad	25,00	47,51	1 187,75
6 14.04.03.001	Fornitura e posa in opera di centralino da incasso in materiale isolante autoestinguente, grado di protezione IP 40, completo di guide DIN, con o senza portella di... nitura dell'intonaco e ogni altro accessorio per la posa in opera, centralino da incasso PVC IP40 con portella 12 moduli. SOMMANO cad	1,00	94,19	94,19
7 15.04.11.002	Fornitura e collocazione di grondaia dello sviluppo non inferiore a 35 cm fino a 50 cm, compreso zanche per il fissaggio, saldature, opere murarie, malta occorrente, pezzi special... luviali ecc., ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte in lamiera preverniciata. SOMMANO m	56,68	43,99	2 493,35
8 15.04.13.002	Fornitura e collocazione di pluviale in lamiera preverniciata, compreso collari per il fissaggio, eventuali saldature o opere di lattoneria, opere murarie, malta... i ecc., ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte, per diametro da 100 mm. SOMMANO m	20,00	34,07	681,40
9 16.05.02	Fornitura e collocazione di sistema di messa a terra per neutro di linea B.T. costituito da: n° 1 spandente di messa a terra in profilato di acciaio zincato a T della lunghezza di... ulti a non meno di 60 cm dal piano di campagna, nonché la scanalatura sul blocco di sostegno e i conseguenti ripristini. SOMMANO cad	2,00	128,86	257,72
10 21.01.11	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. SOMMANO m² x cm	38,65	4,07	157,31
11 21.01.19	Scomposizione di manto di tegole di qualsiasi tipo, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. SOMMANO m²	189,14	6,44	1 218,06
12 21.03.01.001	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante asportazione della parte... ritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm, per ogni m² d'intervento e per i primi 2 cm di spessore. SOMMANO m²	19,33	105,42	2 037,77
13 21.03.01.002	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante asportazione della parte... , avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm, per ogni m² d'intervento e per ogni cm successivo ai primi 2. SOMMANO m² x cm	19,33	43,94	849,36
14 21.05.02	Travi in legno di abete o pino di prima scelta, a spigoli vivi, di qualsiasi lunghezza e sezione, fornite e poste in opera per ossatura di solai, compresi il taglio, la ca... ra sulle parti da murare, incluso il taglio di incastri e fori nelle murature e la successiva suggellatura degli stessi.			
	A RIPORTARE			26 506,81

COMMITTENTE: CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
STATO FINALE DEI LAVORI



Num Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			26'506,81
	SOMMANO m ³	0,95	1'546,09	1'468,79
15 21.05.13	Arcarecci, listelli e correnti di abete di primo assortimento, di qualunque lunghezza e sezione forniti e posti in opera per la formazione della piccola orditura di tetti, compresi la necessaria chiodatura ed ogni onere e magistero.			
	SOMMANO m ³	0,66	1'525,15	1'006,60
16 21.05.14	Tavole di abete di spessore 20-25 mm, fornite e poste in opera per impalcatura o per appoggio del manto di tegole, compresi la necessaria chiodatura ed ogni onere e magistero. - per ogni m ² di superficie effettiva			
	SOMMANO m ²	45,00	40,32	1'814,40
17 26.01.01.001	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad al ... ² di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio			
	SOMMANO m ²	342,71	8,27	2'834,21
18 26.01.03	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito - per ogni m ² di ponteggio in opera misurato dalla base			
	SOMMANO m ²	345,44	3,64	1'257,40
19 26.01.45.002	Cavo per kit linea di vita in acciaio inossidabile Ø 8 mm con estremità cucita e con manicotto, lunghezza 20 m			
	SOMMANO cad	1,00	433,40	433,40
20 26.01.49	Dispositivo anticaduta a norma UNI EN 360 a richiamo automatico con cavo di acciaio Ø 4-5 mm, elemento di assorbimento interno, sistema di frenaggio integrato - Riduzione della forza di impatto < 6 kN - Carter in materiale antiurto - Gancio girevole a doppia leva - Lunghezza utile 15 + 16 m			
	SOMMANO cad	3,00	554,96	1'664,88
21 26.08.01.001	MASCHERA FACCIALE AD USO MEDICO (Mascherina chirurgica) ad alto potere filtrante, UNI EN 14683:2019 Mascherina monouso a tre strati, due strati esterni di tessuto non tessuto e uno strato intermedio ad alta efficienza filtrante: tipo II			
	SOMMANO cad	80,00	0,34	27,20
22 26.08.02.001	SEMIMASCHERA FILTRANTE ANTIPOLVERE CON VALVOLA di esalazione, UNI EN 149:2009, con elastici in polipropilene, graffette in acciaio, schiuma di tenuta in poliuretano, stringinaso in alluminio, filtro e valvola in polipropilene e diaframma valvola in polisoprene FFP2 peso massimo 15 grammi			
	SOMMANO cad	12,00	0,86	10,32
23 26.08.07	OCCHIALI A MASCHERINA PER LA PROTEZIONE DI VISO ED OCCHI comprensivo di lente di acetato incolore, antigraffio, classe ottica 1, UNI EN 166:2004 - F 34 (F resisten ... 45 m/s), protezione da gocce e spruzzi, protezione da polveri grossolane, con trattamento anti-appannamento			
	SOMMANO cad	4,00	16,38	65,52
24 26.08.11	TUTA DI PROTEZIONE MONOUSO in cotone o polipropilene con cerniera conforme a UNI EN ISO 13688:2013			
	SOMMANO cad	4,00	8,50	34,00
25 26.08.15.003	SOLUZIONE IDROALCOLICA PER IGIENIZZAZIONE MANI a base di alcool etilico denaturato a 70% in dispenser da 1000 ml con dosatore			
	SOMMANO cad	3,00	17,14	51,42
26 26.08.18	DISINFETTANTE PER AMBIENTI E OGGETTI A BASE DI IPOCLORITO DI SODIO ALLO 0,1% bottiglia da 850 ml			
	SOMMANO cad	5,00	6,70	33,50
27 26.08.39	COSTI PER INFORMAZIONE AI LAVORATORI ATTUAZIONE DELLE INDICAZIONI DEL PIANO DI SICUREZZA specifico COVID-19 - Formazione specifica			
	SOMMANO ora	1,00	46,81	46,81
28 MO.01	operaio specializzato			
	SOMMANO h	38,00	32,58	1'238,04
29 MO.03	Operaio Comune			
	SOMMANO	32,00	27,36	875,52
	Parziale LAVORI A MISURA euro			39'368,82
	RIBASSO del 5,9821% da considerare su euro			39'368,82
	A RIPORTARE			39'368,82

COMMITTENTE: CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
STATO FINALE DEI LAVORI

2

COMMITTENTE: CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
STATO FINALE DEI LAVORI





CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Servizio Edilizia di Istituto

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(d.lgs. 36/2023 art. 50 comma 7, d.lgs. 36/2023 art. 116 comma 7, d.lgs. 36/2023 All. II.14 art. 28)

LAVORI: Lavori urgenti per il rifacimento del tetto, nella casa cantoniera di Castoreale, secondo principi di efficientamento energetico - CUP: B82F21000080003 - CIG: Z633870B0E

COMMITTENTE: CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

R.U.P. Ing. Rosario Bonanno

IMPRESA MEDIA COSTRUZIONI di Mangano Nicola, Via Perratore, 1 - Barcellona P.G.

SCRITTURA PRIVATA: in data 16/02/2023 n. 2804 di rep. - pari a 37 308.65

Il sottoscritto Ing. Gaetano Antonazzo, in qualità di Direttore dei Lavori delle opere sopra indicate, in relazione all'esecuzione dei lavori svolti,

PREMESSO

- che il progetto principale è stato redatto da Ing. Gaetano ANTONAZZO e approvato con Determina Dirigenziale, n. 1536 in data 13/12/2022 con l'importo di € 39 394.82 di cui € 4 521.23 per oneri della sicurezza;

CERTIFICA

quanto segue:

ESTREMI DEL CONTRATTO

Il progetto principale è stato redatto da Ing. Gaetano ANTONAZZO e approvato con Determina Dirigenziale, n. 1536 in data 13/12/2022 con l'importo di € 39 394.82 di cui € 4 521.23 per oneri della sicurezza.

La scrittura privata è stata firmata in data 16/02/2023 col n. 2804 rep. per un'importo di € 37 308.65

DATI ESECUTORE E FIGURE PROFESSIONALI

i dati identificativi dei soggetti incaricati:

DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Gaetano Antonazzo	Dipendente Città Metropolitana
cognome e nome	codice fiscale/Partita IVA

PROGETTISTA

Ing. Gaetano ANTONAZZO	Dipendente Città Metropolitana
cognome e nome	codice fiscale/Partita IVA
nato/a a	provincia il

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

MEDIA COSTRUZIONI di Mangano Nicola	02850690831
denominazione/ragione sociale	codice fiscale/Partita IVA
Mangano Nicola	Barcellona P.G.
legale rappresentante	nato/a a il
Via Perratore, 1	98051 Barcellona P.G. MESSINA

sede legale in via

cap

comune

prov.

QUADRO ECONOMICO APPROVATO

n.	descrizione	importo
1	a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni	
2	A misura	39 394.82
5		
8	b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
9	A misura	4 521.23
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
23	e4) Spese tecniche;	787.90
29	e10) Spese acquisto software hardware;	1 150.42
30	e11) iva al 22 %;	8 666.86
32	Totale somme a Disposizione	10 605.18
33		=====
34	TOTALE PROGETTO	50 000.00

ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi della norma e della prassi di riferimento, in merito alla tempistica di esecuzione dei lavori, i lavori sono stati svolti come di seguito riportato.

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati il giorno **06/02/2023** come da verbale in pari data firmato dall'Impresa.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti nel contratto giorni **90** naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il **05/05/2023**.

Termini dei lavori

la scadenza utile per l'ultimazione dei lavori è stata stabilita per il giorno 05/05/2023.

Ultimazione dei lavori

La Direzione dei lavori dichiarava ultimati gli stessi lavori in data 04/04/2023 e pertanto in tempo utile, con apposito certificato emesso in pari data.

CONTO FINALE E CREDITO D'IMPRESA

Il conto finale dei lavori compilato in data **02/10/2023** e firmato dall'impresa.

VISITA DI CONTROLLO

Dopo avere esaminato gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Ing. Gaetano Antonazzo si è recato nel sito dei lavori alla presenza del Direttore Tecnico dell'Impresa e con essi ha proceduto alla visita delle opere eseguite.

Da un attento esame delle opere realizzate, si è riscontrata una esecuzione con materiali e magisteri idonei, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Effettuati infine i riscontri di misurazione, si è rilevata la congruenza con quelle riportate negli atti contabili.

REGOLARE ESECUZIONE

A seguito delle risultanze di quanto sopra premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori **Ing. Gaetano Antonazzo**

Viste

- le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici,

CONSIDERATO

- che i lavori eseguiti dall'Impresa **MEDIA COSTRUZIONI di Mangano Nicola** corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato;
- che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro continuativa;
- che l'Impresa è in regola col versamento dei contributi assicurativi, così come accertato dal DURC acquisito dalla stazione appaltante;
- che l'importo dei lavori, viste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa è di € 37'284.02 e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata,

CERTIFICA

- che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa **MEDIA COSTRUZIONI di Mangano Nicola** sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto pari ad Euro 37'284.02 da cui sono detratti i seguenti acconti già corrisposti:
 - Certificato Pagamento n. 1 = € 37 000.00
 - resta il credito di Euro **284.02** (diconsi euro **DUECENTOTTANTAQUATTROEURO//02**) che può pagarsi all'Impresa, fatte salve eventuali riserve e/o rettifiche disposte dal Responsabile Unico del Progetto in sede di revisione;
- che dalla data di emissione del presente certificato di regolare esecuzione si può procedere, con lo svincolo della garanzia definitiva di cui all'articolo 117 del d.lgs. 36/2023., nonché al pagamento della rata di saldo su indicata.

MESSINA, lì 30/11/2023